

TŰZVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS
a Töttösi Sportegyesület, Töttös Hunyadi J. utca 40. szám és
36 hrsz. alatti „Sportöltöző bővítése”, tárgyú építés
engedélyezési tervéhez

Tartalomjegyzék

1. előzmények
2. kockázati osztályba sorolás
3. a technológia tűzvédelme
4. az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paraméterei
5. tűzszakaszolás, tűzterjedés gátlás, tűztávolság
6. hő és füst elleni védelem
7. hasadó, hasadó-nyíló felületek
8. a tűzoltósági beavatkozás feltételei
9. kiürítés, mentés
10. az épületgépészet, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések tűzvédelmi követelményei
11. beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés kialakítása
12. biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldások
13. egyéb
14. szakértői nyilatkozat

1./ Előzmények:

A telek megközelítése a Hunyadi János utcából történik. A területen jelenleg egy Sportöltöző és a hozzá tartozó melléképület található. A sportöltöző állapota mára már nem felel meg a mai követelményeknek, így építető a felújítás mellett döntött.

A fejlesztés során a főfalakra 16 cm homlokzati szigetelés, illetve a meglévő födém és a tervezendő álmennyezet közé szálas hőszigetelés kerül beépítésre. Ugyancsak kiegészítő hőszigetelés kerül a meglévő födém és a szarufák közé. Az épület DK-i irányban kerül bővítésre (akadálymentes WC, kazánház, előtér helyiségekkel). Az újonnan kialakítandó padlástér nem kerül beépítésre (beépítetlen padlástér).

A meglévő épületre egy új nyeregtető épül az utcával párhuzamos irányba. A tervezett tetőszerkezet megnyújtásra kerül a sportpálya irányába egy féltetővel, mely alulról lambéria burkolatot kap, illetve héjazata megegyezik a nyeregtető cserépfedésével.

A fűtés eredetileg hőszivattyú segítségével történt volna a jelenlegi terv szerint ez elektromos energiával fog történni. A tartalékfűtés ugyancsak elektromos energiával kerül megoldásra.

Fenti felújítási munkák ütemezve lesznek, azaz:

- az I. ütemben az épület felújítása és korszerűsítése történik, valamint a magastető kialakítása,
- a II. ütemben az akadálymentes WC, illetve a kazánház kialakítása történik.

A terv szerint felújítandó épület összesített alapterülete (a terasszal): 194,59 m².

Az épület menekülésben, menekülési képességben korlátozott személyek elhelyezésére nem szolgál, ugyanakkor életszerű körülmények között – életkoruknál fogva (6-10 év közötti) – időszakosan „segítséggel menekülő” személyek előfordulhatnak. Az épület maximális egyidejű befogadóképessége 50 fő alatti.

A sportöltöző épületben a tervezői tájékoztatás alapján csak az alaprendeltetéssel kapcsolatos tevékenység folytatása történik, mely robbanásveszélyes gépet, berendezést, anyagot, technológiát és övezetet nem fog tartalmaz.

A tervezési megbízás fenti sportöltöző épület építész terveinek építési engedélyezési eljárásához szükséges tűzvédelmi műszaki leírás elkészítésére vonatkozik. A szükséges helyszín-, metszet-, és alaprajzokat a rendelkezésemre bocsátotta az építésztervező.

Megjegyzés:

A TML-ben szereplő mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat alatt a 30/2019.(VII.26.) BM rendelettel történő módosítás értendő.

2./ Kockázati osztályba sorolás:

Az építési engedély tárgyát képező sportöltöző épület kockázati osztályba sorolásának meghatározásában a mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat vonatkozó előírásai (1. számú melléklet), valamint a TvMI 14.1:2020.01.22. (kockázati osztályba sorolás) vonatkozó előírásai a mértékadók.

Az újonnan létesítendő épület építész kialakításánál és elhelyezkedésénél fogva egy rendeltetési/kockázati egységet alkot. Tekintettel arra, hogy

- az épület egyszintes,
- pincszinttel nem rendelkezik,
- a magastetős része beépítetlen padlástér,

Sportöltöző átalakítása

- az épület legnagyobb befogadóképeségű helyisége: 50 fő alatti,
- az épület alaprendeltetésénél fogva – életkoruknál fogva (6-10 év) -- segítséggel menekülő minősítésű személyek befogadását is szolgálja,
- továbbá figyelemmel építész kialakítására és kiürítési/menekülési paramétereire, az épület AK, azaz alacsony kockázati osztályba tartozik.

Figyelemmel a terv szerint kialakítandó (felújítandó/bővítendő) sportöltöző épület alacsony kockázati (AK) osztályba sorolására, továbbá alapterületére, a hatályos 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. táblázatának 16. sora alapján az engedélyezési eljárás során a tűzvédelmi szakhatóság kötelező közreműködésre nem kötelezett.

3./ A technológia tűzvédelme:

Az építési engedély tárgyát képező, felújítandó és bővítendő sportöltöző épületbe a normál épületgépészeti berendezések kerülnek beépítésre, egyéb speciális technológiai berendezés telepítése a tájékoztatás alapján nem történik.

4./ Az alkalmazott épületszerkezetek tűzvédelmi paramétere:

A felújítás és bővítés során alkalmazásra kerülő épületszerkezetek tűzvédelmi követelményeinek meghatározásában általános esetben a mód. 54/2014.(XII.5.) BM. rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat 13.§ és a 15-16.§-aiban foglaltak a mértékadók.

A mód. OTSZ 13. § (1) (2) (3) (4) (5) bekezdése kimondja:

(1) Építőanyagként nem használhatók fel a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő vizsgálattal meghatározott, 150°C-nál alacsonyabb gyulladási hőmérsékletű anyagok, kivétel a kátrány, a bitumen, továbbá a kiszáradt festék- és ragasztóanyagok.

(2) Az F, F_{fl} és F_L tűzvédelmi osztályú építőanyag, építési termék, valamint az olyan építőanyag, építési termék, amelynek tűzvédelmi osztályát nem állapították meg, csak abban az esetben építhető be, ha

a) felhasználását műszaki előírás kifejezetten engedélyezi, vagy

b) a felhasználás során többrétegű építményszerkezetet hoznak létre, amellyel szemben e rendelet tűzállóságjeljesítmény-követelményt támaszt, és a létrehozott építményszerkezet az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal, építési termékkel együtt vizsgálva A1, A1_{fl}, A1_L, A2, A2_{fl}, A2_L, B, B_{fl}, B_L, C, C_{fl}, C_L vagy D, D_{fl}, D_L tűzvédelmi osztályba tartozik, és kielégíti a tűzállóságjeljesítmény-követelményt.

(3) Az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyagot tartalmazó többrétegű építési termék csak abban az esetben építhető be, ha az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályú építőanyaggal együtt vizsgálva az A1, A1_{fl}, A1_L, A2, A2_{fl}, A2_L, B, B_{fl}, B_L, C, C_{fl}, C_L vagy D, D_{fl}, D_L tűzvédelmi osztályba tartozik, és az F, F_{fl}, F_L vagy megfelelő vizsgálattal nem igazolt tűzvédelmi osztályba tartozó anyag folytonossága A1 vagy A2-s1, d0 tűzvédelmi osztályba tartozó anyaggal indokolt esetben – tűzszakaszhatáron – megszakítható.

Sportöltöző átalakítása

(4) Az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény alapján kell igazolni. A kivitelezési dokumentáció tűzvédelmi munkarésze nem helyettesíti az építési termék, építményszerkezet tűzvédelmi jellemzőit igazoló dokumentumokat.

(5) Az építményhez illesztett, azzal azonos telken álló, szín építménynek nem minősülő, időjárás elleni védelmet biztosító előtető, tető építményszerkezeteivel és építési termékeivel szemben a 13. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott korlátozások kivételével nincs tűzvédelmi követelmény, ha

a) kialakítása a tűzterjedésgátlást, a kiürítést és a hő- és füst elleni védelmet kedvezőtlenül nem befolyásolja,

b) tönkremenetele nem okoz állékonyságvesztést a szomszédos építményekben, és

c) a tető, előtető alatt végzett tárolás esetén az építményben létesített beépített tűzjelző és tűzoltó berendezést a tető, előtető területére is kiterjesztik.

Fenti jogszabályi előírások megtartása – érintettség esetén -- kötelező. A magastető „megnyújtott” részével kialakítandó fedett-nyitott előtér tekintetében az (5) bekezdésben foglaltak a mértékadók. Tekintettel arra, hogy az adott bekezdésnek megfelel az előtető, így nincs külön tűzvédelmi követelmény vele szemben (az általános előíráson túl).

A mód. OTSZ 16. § (1) (2) (5) (6) bekezdése kimondja:

(1) Az építmények szerkezeti állékonyságát biztosító tartószerkezeti elemek feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázatban, valamint a (6) és (7) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

(2) Az áthidalók tűzvédelmi osztály- és tűzállósági teljesítmény-követelménye

a) tűzfalban, tűzgátló falban és tűzgátló válaszfalban történő alkalmazás esetén $y R x$, ahol y megegyezik a fogadó falra előírt tűzvédelmi osztály-követelmény, x megegyezik a fogadó falra előírt tűzállósági követelmény időtartamával,

b) egyéb esetben megegyezik a teherhordó pillérre vonatkozó követelménnyel.

(5) A tűzeseti fogyasztók és kapcsolódó rendszerelemek rögzítését, felszerelését esetén a 137. § (1) és (2) bekezdése szerint kell kialakítani.

(6) Az egyes építményszerkezetekre vonatkozó követelményeket az építményszerkezetek építményen belül betöltött statikai szerepének, a teherátadás rendjének, az építményszerkezet tönkremenetele által más építményszerkezetre gyakorolt hatások figyelembevételével kell meghatározni. Egy építményszerkezet alátámasztására, gyámolítására, függesztésére, merevítésére nem alkalmazható az adott szerkezet tűzállósági követelményénél kisebb tűzállóságú szerkezet. Az épület, illetve az épület egy dilatációs egységének globális merevségét biztosító építményszerkezetek, így különösen a pillérek, födémelemek, keretszerkezetek, merevítések elemei mindegyikére a merevítésben részt vevő, legnagyobb tűzállósági követelményű szerkezeti elem tűzállósági teljesítményét kell alkalmazni.

Fenti előírások megtartása érintettség esetén kötelező.

A mód. OTSZ 20.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) Legalább tűzgátló válaszfallal, vagy ezt helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani

a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,

b) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,

c) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

Sportöltöző átalakítása

Fenti jogszabályi előírásban az építési engedély tárgyát képező sportöltöző épülete nem érintett.

A mód. OTSZ 27.§ (1) (2) bekezdése kimondja:

(1) Az e rendelet által előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos, vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttörését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállósági teljesítménykövetelmény időtartamáig, de legfeljebb 90 percig meg kell gátolni, kivéve

a) a lakáson belüli átvezetéseket,

b) a legfeljebb 5 cm átmérőjű villamos, vagy gépészeti áttörést, ha az átvezetéssel érintett építményszerkezet nem minősül tűzgátló alapszerkezetnek, és a tűzvédelmi osztálya A1 vagy A2,

c) a tűzgátló válaszfalakat.

(1a) A kivételnek minősülő átvezetések esetében az átvezetési helyen a vezeték és az építményszerkezet közötti rést, nyílást, hézagot az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzvédelmi osztály-követelménynek legalább megfelelő tűzvédelmi osztályú anyaggal tömören le kell zárni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló réskitöltő-részlezáró rendszer alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós és vízhatlan jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

a) megnevezését,

b) tűzvédelmi jellemzőit,

c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,

d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,

e) kivitelezésének dátumát és

f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Fenti előírások megtartása – érintettség esetén – kötelező (helyiség-helyiség kapcsolat esetében falban és födémekben egyaránt). A II. ütemi bővítés során a meglévő, korábbi tartófal -- mely ez esetben EI követelménnyel terhelt – esetében fenti előírás megtartása kötelező. Gépészeti akna kialakítása nem történik az épületben a tájékoztatás szerint.

A mód. OTSZ 31.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) A tetőfedés

b) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület, önálló épületrész esetén legalább $B_{roof}(t1)$ osztályú legyen.

Fentiek előírás a magastető beépítésre vonatkozik. Ez alapján a tetőfedés legalább $B_{roof}(t1)$ osztályú legyen.

A mód. OTSZ 32.§ (3) bekezdése kimondja:

(3) NAK, AK mértékadó kockázati osztályú épület esetén a legfeljebb 80 kg/m² felülettömegű térelhatároló elemeket is tartalmazó tetőfödém hőszigetelése – a 2. melléklet 1. táblázatában előírt tűzvédelmi jellemzővel rendelkező, hőszigetelést tartalmazó tetőfödém hőszigetelésének kivételével – és a vízszigetelés anyaga A1–D, a tetőfödém elvárt tűzvédelmi osztályát kedvezőten nem befolyásoló szigetelés esetén

A1–E tűzvédelmi osztályú legyen és a tetőszigetelési rendszer B_{roof(t1)} kategóriájú legyen.

Tekintettel arra, hogy az épület tetőtér beépítés nélkül kerül megvalósítására, fenti előírás nem vonatkozik rá. Esetünkben padlásfödém értelmezett, melynek tűzvédelmi előírása/követelménye a melléklet szerinti táblázatban rögzített.

A mód. OTSZ 33.§ (4) bekezdése kimondja:

(4) A szomszédos, technológiailag nem kapcsolódó helyiségektől az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni....

Tekintettel arra, hogy az építész tájékoztatás alapján nem kerül kialakításra 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiség, továbbá az épület normál elektromos betáplálással és a jogszabály szerinti érték alatti áramerőséggű betáplálással fog rendelkezni, így fenti előírásban nem érintett az épület.

A mód. OTSZ 34.§ (1) (3) bekezdése kimondja:

(1) A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé, kivéve azokat a helyiségcsoportokat, amelyek között a helyiségkapcsolatok a tűz és a füstgáz terjedését nem korlátozzák.

(3) A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie, kivéve a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok jelenléte esetén, ahol azok csak A1, vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagiak lehetnek.

A tájékoztatás alapján szellőző rendszer nem kerül kialakításra az épületben.

Az építési engedélyezési eljárás tárgyát képező sportöltöző épületbe újonnan betervezésre és beépítésre kerülő, jogszabályban előírt építményszerkezetek tűzvédelmi osztályát és tűzállósági teljesítményét a használatbavételi engedélyezési eljárás során hitelt érdemlő módon igazolni kell!

Jelen tűzvédelmi műszaki leírás mellékletében ezen építményszerkezetekkel kapcsolatos elvárt tűzvédelmi követelmények szerepelnek, annak konkrét jogszabályi megfeleltetését – a kiviteli tervanyagban kell megtenni. Ezen túl a TML szöveges részében leírt követelmények teljesítése is értelemszerűen megtartandó és együttesen értelmezendő.

A meglévő épület – felújítással/átalakítással nem érintett -- építményszerkezeteinek tűzvédelmi osztályát és tűzállósági teljesítményét a használatbavételi engedélyezési eljárás során szakmai véleményem szerint nem kell utólagosan igazolni, az alábbiak alapján:

- a meglévő épület a terv szerinti felújítása/bővítése során érdemben nem változik,
- a meglévő épület kockázati egységét képezheti a bővítményi épületrész,
- a meglévő épület utólagosan meghatározott vélelmezett kockázati osztályba sorolása nem változik a beépítést követően,
- az OTSZ 2.§ (4) bekezdése erre lehetőséget biztosít (átalakítás/bővítés mértéke, köre).

5./ Tűzszakaszolás, tűzterjedés-gátlás, tűztávolság:

A mód. OTSZ 17. § (1) (5) bekezdése kimondja:

(1) A tűz áttérjedését meg kell gátolni

a) az azonos, vagy szomszédos telken álló, szomszédos épületek között, továbbá a nem szomszédos telken álló épület irányába,

b) a szabadtéri tárolóterület tárolási egysége és a szomszédos épület, speciális építmény között,

c) a szabadtéri tárolóterület szomszédos tárolási egységeiből kialakított tűzszakaszok között és

d) a speciális építmények és a szomszédos épület vagy speciális építmény között, ha azt e rendelet előírja.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetekben a tűzterjedés elleni védelem biztosítható

a) tűztávolság tartásával,

b) tűzfal létesítésével,

c) szabadtéri tárolóterület szomszédos tűzszakaszai között a tárolt anyag, termék méretét minden irányban legalább 1,0 méterrel meghaladó, legalább REI 90-M tűzállósági teljesítményű tűzfal létesítésével,

d) azonos telken álló épületek, vagy azonos telken álló épület és szabadtéri tárolóterület tárolási egysége esetén a homlokzat és a tető tűzterjedés ellen védett, az épületek tűzszakaszainak elválasztására vonatkozó követelményeknek megfelelő kialakításával,

e) a nem szomszédos telken, az előirt tűztávolságon belül álló épület irányába a tűzvédelmi hatósággal egyeztetett módon.

A mód. OTSZ 18. § (1) (2) (3) (4) (5) bekezdése kimondja:

(1) A tűztávolságot

a) a 3. mellékletben foglalt 1–3. táblázat szerint,

b) speciális építmény esetén a XII. fejezet szerint vagy

c) számítással kell megállapítani.

(2) A tűztávolság 3. mellékletben foglalt 3. táblázat szerinti meghatározása esetén a szabadtéri tárolóterület szomszédos, eltérő tűzszakaszhoz tartozó tárolási egységei között az egyes tűzszakaszokhoz hozzárendelt tűztávolságok közül a nagyobbat kell biztosítani.

(3) Az épülettől tartandó tűztávolságot

a) az épület homlokzatának, továbbá bármely, a homlokzati síkból kiugró, a tűzterjedésben szerepet játszó épületrésznek alaprajzi vetületétől,

b) az épületen kívüli, azzal összeköttetésben álló technológiai berendezés esetén annak alaprajzi vetületétől és

c) az épülettel, vagy annak részével közös tűzszakaszba tartozó szabadtéri tárolás esetén a tárolóterület oldalhatárától kell mérni.

(4) A tárolási egységtől tartandó tűztávolságot a tárolásra szolgáló, e célra kijelölt terület oldalhatárától, a tárolt anyag legkisebb alaprajzi vetületétől kell mérni.

(5) Az épületen kívüli, azzal összeköttetésben nem álló technológiai berendezés esetén a tűztávolság szükségességét, mértékét a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy határozza meg.

A mód. OTSZ 19. § (1) (2) (3) bekezdése kimondja:

(1) Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

a) a szomszédos tűzszakaszok között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,

Sportöltöző átalakítása

- b) a szomszédos kockázati egységek között, építményen belül, homlokzaton és tetőn,*
- c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,*
- d) a speciális építményen belül, ha ezt e rendelet előírja,*
- e) azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között építményen belül, ha azt e rendelet előírja,*
- f) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, ha azt e rendelet előírja.*

A mód. OTSZ 21. § (1) (2) (3) bekezdése kimondja:

(1) Tűzszakaszokat kell kialakítani

- a) a kockázati egységen belül, ha annak alapterülete, továbbá a szabadtéri tárolóterület tárolási egységeiből, ha azok összesített alapterülete, kiterjedése meghaladja az e rendelet szerint megengedett legnagyobb tűzszakaszméretet,*
- b) a speciális építményben a XII. fejezet szerint,*
- c) közműalagútban, ha annak szükségességét a tűzvédelmi szakhatóság a tűzterjedés gátlása céljából előírja.*

(2) Az építmény tűzszakaszainak legnagyobb megengedett méretét

- a) lakó és közösségi alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 1. táblázat,*
- b) tárolási alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 2. táblázat,*
- c) ipari és mezőgazdasági alaprendeltetés esetén az 5. mellékletben foglalt 3. táblázat,*
- d) speciális építmények esetén a XII. fejezet tartalmazza.*

Fenti jogszabályi előírásokra tekintettel megállapítható, hogy a felújítandó/bővítendő sportöltöző épület elhelyezése tűztávolság tekintetében megfelelő az alábbiak alapján:

- meglévő épület, így szerzett jogot képvisel,
- saját telken meglévő raktár épület tűztávolságon túli,
- a szomszédos telkeken lévő legközelebbi épületek távolsága ugyancsak tűztávolságon túli telepítésűek.

Fenti jogszabályi előírásokra tekintettel megállapítható, hogy a felújítandó/bővítendő sportöltöző épület tűzszakasz alapterület tekintetében ugyancsak megfelelő az alábbiak alapján:

- a mód. OTSZ 5. számú melléklet 1. számú táblázat 19. sora (kizárólag sportlétesítmény) alapján a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret (beépített tűzoltó berendezés nélkül) 15.000 m²,
- a mód. OTSZ 5. számú melléklet 1. számú táblázat 25. sora alapján a megengedett legnagyobb tűzszakasz méret (beépített tűzoltó berendezés nélkül) 4.000 m².

Homlokzati tűzterjedés elleni védelem:

A mód. OTSZ 24.§ (1) (2) bekezdése kimondja:

(1) A homlokzati tűzterjedés elleni védelem magába foglalja

- a) a külső térelhatároló fal, a hőszigetelő anyag és a fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszerének tűzvédelmi osztályára, valamint megszakítására előírt követelmények teljesítését,*
- b) légréses fal kialakítása esetén a légrésen belüli tűzterjedés megakadályozását,*
- c) a szintek között az épület külső térelhatároló falán, homlokzatán bekövetkező tűzterjedés korlátozását, az e rendelet által előírt homlokzati tűzterjedési határérték teljesítését.*

Sportöltöző átalakítása

(2) A külső térelhatároló fal azonos tűzszakaszhoz tartozó szakaszát a homlokzati tűzterjedés elleni védelem biztosításával kell kialakítani, kivéve

a) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetésű épület esetén azt a homlokzatrészt, amely az alábbi, egy önálló rendeltetési egységen belüli kétszintes helyiségcsoporthoz tartozik:

aa) a helyiségcsoportot a szomszédos helyiségektől legalább tűzgátló válaszfal választja el,

ab) a helyiségcsoport a kiürítés első szakaszában szabadba kiüríthető, és

ac) a helyiségcsoport összesített alapterülete nem haladja meg az 500 m²-t,

b) a nyílásos homlokzat nyílás nélküli lábazati falát,

c) az egy légteret képező helyiséghez tartozó homlokzatrészeket,

d) az egyszintes épületet,

A mód. OTSZ 25.§ (1) (2) (3) (4) bekezdése kimondja:

(1) Az alkalmazott homlokzati hőszigetelő anyag tűzvédelmi osztálya

b) lábazati felületen A1-E lehet.

(2) A külső térelhatároló fal burkolati, bevonati, vakolt hőszigetelő rendszere

b) A1-D tűzvédelmi osztályú lehet egyéb helyen.

(3) A (2) bekezdés a) pontjában foglaltak kivételével külső térelhatároló falon B-E tűzvédelmi osztályú, 10 cm-nél vastagabb hőszigetelő maggal rendelkező B-D tűzvédelmi osztályú burkolat, bevonat és egyéb homlokzati vakolt hőszigetelő rendszer akkor alkalmazható, ha

a) valamennyi homlokzati nyílás felett tűzvédelmi célú homlokzati sávot építenek be

b) a nem nyílásos külső térelhatároló falon való alkalmazás esetén a burkolatot, bevonatot, egyéb homlokzati vakolt hőszigetelő rendszert a nyílásos külső térelhatároló falfelületeken általánosan alkalmazott burkolattól, bevonattól, hőszigetelő rendszertől tűzvédelmi célú homlokzati sávval határolják el, és

c) a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan teljesül a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény.

(4) A tűzvédelmi célú homlokzati sáv csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból készülhet.

A mód. OTSZ 26.§ (1) (2) (3) bekezdése kimondja:

(1) Homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény van

a) a nyílásos külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

b) a B-E tűzvédelmi osztályú külső térelhatároló falszerkezettel szemben,

c) a légrés nélkül rögzített, szerelt B-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek, valamint a légréses A1-D tűzvédelmi osztályú burkolati-, bevonati-, vakolt hőszigetelő rendszerek alkalmazása esetén az érintett külső térelhatároló falszerkezettel szemben.

(2) A homlokzati tűzterjedési határérték vizsgálattal igazolt biztosítása helyettesíthető

a) a homlokzati tűzterjedési gátnak megfelelő homlokzatkialakítással,

b) a beépített tűzterjedésgátló berendezés vagy a homlokzati tűzterjedési határérték-követelmény időtartamával megegyező időtartamig tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, a homlokzati tűzterjedés elleni gát geometriai és tűzvédelmi osztály követelményének megfelelő külső térelhatároló fal létesítésével.

(3) A külső térelhatároló falra vonatkozó homlokzati tűzterjedési határérték követelménye az épület teljes magasságában a vonatkozó műszaki követelmény szerinti vizsgálattal igazoltan

a) földszint és legfeljebb 2 további építményszint esetén 15 perc,

Sportöltöző átalakítása

- b) földszint és legalább 3, legfeljebb 4 további építményszint esetén 30 perc,
c) földszint és 4-nél több további építményszint esetén 45 perc.

Fentiek alapján az egyszintes sportöltöző épületét homlokzati tűzterjedés elleni védelmi követelmény nem terheli. Ugyanakkor felhívom építtető és tervező figyelmét arra, hogy amennyiben a későbbiekben a jelenleg beépítetlen padlástér beépítése tervezett, úgy fenti követelmények megtatása – preventív jelleggel – mérlegelés tárgyát kell, hogy képezze. Ebben az esetben a fenti jogszabályi előírásokon túl a TvMI 1.3:2020.01.22. (tűzterjedés elleni védelem) vonatkozó előírásait is maradéktalanul meg kell tartani (építtetői döntés alapján, a kiviteli tervek, illetve a kivitelezés előtt pontosítandó).

6./ Hő- és füst elleni védelem

A mód. OTSZ 88. §. (1) bekezdése kimondja:

(1) Hő- és füstelvezetést és az ehhez szükséges mértékű légpótlást kell

- a) 1.200 m²-nél nagyobb alapterületű helyiségben,
b) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
c) menekülési útvonalon a füstmentes lépcsőház, a füstmentes előtér és a tűzgátló előtér kivételével,
d) 100 m²-nél nagyobb alapterületű pinceszinti helyiségekben,
e) fedett átriumokban,
f) ott, ahol a rendeltetés alapján e rendelet előírja,
g) speciális építmény esetén a XII. Fejezet alapján és
h) ott, ahol a rendeltetés és a füstfejlődés jellemzői alapján, a kiürítés és a tűzoltó beavatkozás feltételeinek biztosítása céljából a tűzvédelmi hatóság előírja.

Fenti jogszabályi előírásban az építési engedélyezés tárgyát képező épület nem érintett az alábbiak alapján:

- az épület építész kialakítása,
- az épület a rá meghatározott első szakasz kiürítési időn/távolságon belül kiüríthető.

7./ Hasadó, hasadó-nyíló felületek

A hasadó, hasadó-nyíló felület kialakításának szükségességét, annak kialakítási módját a mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat és a TvMI 13.1:2020.01.22. (robbanás elleni védelem) vonatkozó előírásai határozza meg.

Figyelemmel fenti létesítésre, valamint a tervezői előzetes tájékoztatásra (azaz „fokozottan tűz vagy robbanásveszélyes” anyagok tárolása, illetve ilyen jellegű technológia telepítése nem történik, „robbanásveszélyes zóna/övezet kialakulása nem várható), hasadó, hasadó-nyíló felület kialakítása nem jogszabályi előírás.

8./ A tűzoltósági beavatkozás feltételei

A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelményeket a mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat IX. Fejezete tartalmazza.

A felújítandó/bővítendő sportöltöző épület építési telke tűzoltó gépjárművek közlekedésére alkalmas szilárd burkolatú útvonalon megközelíthető. A sportöltöző épület ugyancsak – a telken belüli -- szilárd burkolatú úton megközelíthető.

A létesítmény és a működési terület szerint illetékes Katasztrófavédelmi Kirendeltség között a tűzoltó gépjárművek közlekedését, működését hátrányosan befolyásoló körülmény tudomásunk szerint nem áll fenn.

Tárgyi beruházás tűzoltási felvonulási területet és út kialakítására nem kötelezett (mód. OTSZ 65.§. (1) bekezdése).

Az OTSZ 72.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) Tűzoltás céljára a szükséges oltóvíz-intenzitást a mértékadó tűzszakasz alapterülete alapján a 8. mellékletben foglalt I. táblázat szerint kell meghatározni. Az AK, KK és MK kockázati osztályba tartozó kockázati egység tűzszakaszainak alapterülete a szükséges oltóvíz-intenzitás meghatározása során 2–5 építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 20%-kal, 6, vagy több építményszinttel rendelkező tűzszakasz esetén 30%-kal csökkenthető, ha a tűzszakaszon belül bármely két szint esetén a kisebb alapterületű szint alapterületéhez képest a nagyobb alapterülete legfeljebb 30%-kal tér el.

A sportöltöző épület egyszintes kialakítású, így a AK kockázati osztályba sorolt épület (mint tűzszakasz és jelen beruházás szempontjából egyben mértékadó tűzszakasz) jogszabály szerinti oltóvíz szükségletét 1,0 órán keresztül kell biztosítani (mód. OTSZ 72.§ (3) bekezdése).

Az épület – a már leírtak szerint egy tűzszakaszt képez (194,59 m²), mely alapján az előírt jogszabály szerinti oltóvíz-intenzitás: 900 liter/perc. Ennek megfelelően a szükséges oltóvíz mennyiség 900 liter/perc x 60 perc = 54 m³.

Figyelem!

A szükséges oltóvíz mennyiséget – a mód. OTSZ és a vonatkozó TvMI előírásainak és követelményeinek megfelelő módon – a használatbavételi engedélyezési eljárás időpontjára hitelt érdemlő módon biztosítani kell!

A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről, vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztárolóból kell biztosítani. A tervezés jelen fázisában, az építetói tájékoztatás alapján az oltóvíz tűzvíz tárolóról kerül biztosításra. A tároló műszaki kivitele, elhelyezése a kiviteli tervek során (vagy a kivitelezést megelőzően) pontosítandó, szükség esetén egyeztetendő a tűzvédelmi hatósággal.

A vízszerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen (OTSZ 73.§ (5) bek.).

Megjegyzés:

Amennyiben új oltóvízforrás kialakítása válik szükségessé, úgy az oltóvíz forrás műszaki paramétereit, elhelyezését kivitelezés előtt, az illetékes I. fokú tűzvédelmi hatósággal le kell egyeztetni (pontos hely, kialakítás, megközelítés, technikai paraméterek, jelölés, stb.). Az oltóvíz forrás kialakítása során a TvMI 4.2:2020.01.22. vonatkozó előírásait is maradéktalanul meg kell tartani.

Fali tűzcsap

A mód. OTSZ 79. § (1) bekezdése kimondja:

(1) Vezetékes vízellátás esetén – a legfeljebb 14 méter legfelső padlósíntmagasságú lakóépületek kivételével – fali tűzcsapot is kell létesíteni

c) az MK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 200 m²-nél, a KK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 500 m²-nél és az AK kockázati osztályba tartozó kockázati egység 1.000 m²-nél nagyobb alapterületű tűzszakaszában.

A fali tűzcsap hálózat kiépítése a sportöltöző épület esetében – figyelemmel a mód. OTSZ 79.§ (1) bekezdésében foglaltakra -- nem kötelező jogszabályi előírás.

A mód. OTSZ 85. § (1) (2) bekezdése kimondja:

(1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában biztosítani kell a kárelhárítás során együttműködő szervek rádióforgalmazási feltételeit – melynek megfelelőségét az építmény használatbavételi eljárását megelőzően vizsgálni kell – olyan építmény esetében,

a) amelyhez tűzoltási felvonulási területet kell biztosítani,

b) amely legalább két talajszint alatti szinttel rendelkezik, és a talajszint alatti helyiségeinek összesített nettó alapterülete 1.000 m² feletti, vagy,

c) amelyből a biztonságos térbe jutás a kiürítés első szakaszában nem biztosított.

(2) Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkorai rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés kiépítését az építmény tulajdonosának kell biztosítania.

Fentiek alapján az építési engedélyeztetés tárgyát képező sportöltöző épület nem érintett fenti jogszabályi előírásban.

9./ Kiürítés, mentés:

A kiürítésre vonatkozó követelményeket a mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat VIII. Fejezete tartalmazza.

A mód. OTSZ 52. § (1) (2) (3) (4) bekezdése kimondja:

(1) A kiürítést

a) geometriai módszerrel, a (2) bekezdés és a 7. mellékletben foglalt 1. táblázat szerint vagy

b) számítással kell megtervezni.

(2) A kiürítés geometriai módszerrel való tervezése, ellenőrzése során a menekülési útvonal, a biztonságos tér és az átmeneti védett tér elérési távolságának és a menekülési útvonalnak megengedett legnagyobb hosszúságát, továbbá a kiürítési útvonal megengedett legkisebb szabad szélességét, a kiürítési útvonalon beépített nyílászárók, valamint szűkületek megengedett legkisebb szabad belméretét kell ellenőrizni.

(3) A helyiség, szabadter, terület befogadóképességét az alábbi létszámadatok közül a nagyobb létszám jelenti:

a) tervezői, üzemeltetői adatszolgáltatás szerinti, kiüríthető létszám,

b) fajlagos értékkel számított, kiüríthető létszám.

Sportöltöző átalakítása

(4) A befogadóképesség meghatározható a (3) bekezdés a) pontja szerinti létszám alapján, ha az üzemeltető vállalja annak folyamatos biztosítását.

A mód. OTSZ 58. § (1) (4) (5) (6) bekezdése kimondja:

(1) Menekülési útvonal lehet

a) közlekedési útvonalat képező helyiség,

b) lépcsőház,

c) szabadlépcső, vagy

d) fedett átrium, nyitott folyosó, függőfolyosó.

(4) A menekülési útvonal építményszerkezeteinek tűzvédelmi jellemzői feleljenek meg a 2. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti követelményeknek.

(5) A menekülési útvonal hő- és füst elleni védelmét a X. fejezet szerint kell megoldani.

(6) A menekülési útvonalat biztonsági világítással, menekülési jelekkel és menekülési útirányjelző rendszerrel kell ellátni a XIII. fejezet szerint.

A mód. OTSZ 59. § (1) (2) (6) bekezdése kimondja:

(1) Az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiség kiürítésre szolgáló ajtói, valamint az ilyen helyiségekben tartózkodók menekülésére szolgáló ajtó és az 50 főnél több személy kiürítésére szolgáló ajtó

a) a kiürítés irányába nyíljon, vagy a nyitásiránytól függetlenül menekülési útvonalon beépíthető legyen,

b) a kinyithatóság szempontjából menekülési útvonalon beépíthető legyen és

c) nyílásába legfeljebb 15 mm magas küszöb építhető be.

(2) A kiürítésre szolgáló, vezérléssel működő ajtók esetében a kézi erővel történő nyitást minden esetben biztosítani kell.

(6) A kiürítésre szolgáló, üzemszerűen zárva tartott ajtók vészeseti nyithatóságát és a beléptető rendszerek kiürítést nem akadályozó kialakítását biztosítani kell

A mód. OTSZ 63. §-a kimondja:

Kiürítési számítás esetén a 7. mellékletben foglalt 2. táblázatban előírt kiürítési normaidők teljesülését kell igazolni.

A sportöltöző épület esetében csak kiürítési útvonal van értelmezve, figyelemmel annak építészeti kialakítására és elérési útvonal hosszaira. Az előzetes tájékoztatás alapján az épületben egyidejűleg max. 50 fő tartózkodik, melyről építtető a használatbavétel során felelősen nyilatkozik.

Az épület kiüríthetőségének megfelelőségét, annak számítását az OTSZ 7. számú melléklet 1. táblázat szerinti megengedett legnagyobb útvonal hosszak teljesülésével lehet igazolni. A sportöltöző AK kockázati osztályba sorolt, így az OTSZ 7. számú melléklet 1. táblázata alapján a megengedett legnagyobb kiürítési útvonal hossza 45 m, azaz a menekülési út, vagy az átmenetileg védett, illetve biztonságos tér – esetünkben a szabadter -- elérési távolsága legfeljebb 45 méter lehet.

Az épület kiüríthetőségének megfelelőségét, annak számítását az OTSZ 7. számú melléklet 2. táblázat szerinti normaidők teljesülésével is lehet igazolni.

A sportöltöző épület kiürítésének szintidejét – annak megengedett maximális időtartamát -- az OTSZ 7. számú melléklet 2. táblázata határozza meg. AK kockázati egység besorolás esetén, az első szakaszra vonatkozó megengedett legnagyobb kiürítési időtartam 1,5 perc, míg a második szakasz időtartama 8 perc.

Sportöltöző átalakítása

A kiürítés-számítás során alkalmazható haladási sebességek tekintetében a kiürítés témakörében kiadásra került Tűzvédelmi Műszaki Irányelv (szakmai azonosító: TvMI 2.3:2020.01.22.) mértékadó adatai vehető figyelembe (6.3.4. pont 5. sz. táblázat adatai).

A sportöltöző kiürítését az előbbi módszerrel, azaz az elérési útvonal hosszak számításával (egyszerűsített geometriai módszer), az épület emeleti részének vélelmezett legkedvezőtlenebb pontjáról ellenőrizzük vissza az alábbiak alapján:

A kiürítési útvonal hossza a sportöltöző épület legkedvezőtlenebb szobájából (hazai zuhanyzó), az öltözőn és az előtéren át a szabadba:

- zuhanyzóból az öltözőbe:	05,00 méter,
- öltözőből az előtérbe:	07,50 méter,
- <u>előtérből a szabadba:</u>	<u>03,25 méter,</u>
- összesen:	15,75 méter.

Tekintettel arra, hogy a vélelmezett legkedvezőtlenebb kiürítési pontról az épület az első szakaszra előírt maximális kiürítési útvonal hosszán belül elhagyható a szabadba, a kiürítés megfelelő.

Kiürítésre szolgáló útvonal szabad szélessége és a kiürítésre szolgáló nyílászárók szabad belmérete:

A kiürítésre szolgáló útvonal szabad belmérete/shélessége minden esetben min. 1,20 m, továbbá az itt lévő ajtók szabad szélessége 0,80 méter, mely ugyancsak megfelelő (TvMI 2.3:2020.02.22. 6.2.3.1. pont szerinti 2. táblázat adatai).

10./ Épületgépészet, valamint a villamos és villámvédelmi berendezések:

Az épület fűtése a tervezői tájékoztatás alapján elektromos úton kerül biztosításra (korábban vezetékes gáz üzemű gázkonvektorokkal volt megoldva). A fűtési – esetleges hűtési -- rendszer maradéktalanul – értve ez alatt az esetleges kémény kialakítást is -- feleljen meg a hatályos OTSZ és TvMI előírásainak, valamint elégítse ki a vonatkozó egyéb jogszabályi és szabványi előírásokat.

Az építési engedélyezési eljárás tárgyát képező sportöltöző épület villamos energia ellátását a vonatkozó jogszabályoknak, nemzeti szabványoknak és műszaki követelményeknek megfelelően kell megtervezni és kivitelezni.

Az OTSZ 135.§ (1) (4) bekezdése kimondja:

(1) Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen.

(1b) Az (1) bekezdés szerint kialakított építményekben az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi hatósággal kell egyeztetni.

(4) A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

Az OTSZ 146.§ (1) (2) bekezdése kimondja:

(1) Biztonsági világítást kell létesíteni

f) tüzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,

Sportöltöző átalakítása

j) ahol e rendelet előírja és

k) ahol a tűzvédelmi hatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

(2) Kívülről, vagy belülről megvilágított magasan, vagy ha nem lehetséges, középmagasan elhelyezett menekülési jeleket kell létesíteni

a) az AK, KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán vagy

b) a 100 fő feletti befogadóképességű helyiségben.

Fentiek alapján a bővítendő/felújítandó sportöltöző épület esetében biztonsági világítás kialakítása nem kötelező előírás amennyiben:

- az épületi tűzeseti főkapcsoló nem az épületen belül kerül elhelyezésre (ebben az esetben a hatályos OTSZ előírásai a mértékadók),
- azt a tűzvédelmi hatóság nem írja elő.

Megjegyzés:

Fentiektől függetlenül belülről megvilágított magasan elhelyezett menekülési jeleket telepítését javaslom az öltözőben a sportklub helyiségben és a főbejárati előtérben.

Felhívom a figyelmet az elektromos hálózat kialakítása során a kivitelezői, tervezői, műszaki ellenőri és felülvizsgálói jogosultságok meglétére és szükség szerinti igazolására.

Villámvédelem:

Az OTSZ 139.§ (2) bekezdése kimondja:

(2) Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

Az OTSZ 140.§ (1) bekezdése kimondja:

(1) A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti – NV jelölésű – villámvédelemmel kell biztosítani

a) új építménynél,

b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,

c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.

Az OTSZ 141.§-a kimondja:

A villámcsapások hatásával szembeni védelem megfelelő,

a) ha a villámvédelmi kockázatkezeléssel meghatározott, egy évre vetített kockázat az emberi élet elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-5} , a közszolgáltatás kiesésére kisebb, mint 10^{-3} és a kulturális örökség elvesztésére vonatkozóan kisebb, mint 10^{-4}

b) ha a 12. mellékletben foglalt táblázatban foglalt építmények villámvédelme megfelel az ott leírtaknak, és

c) ha az ideiglenes építmény villámvédelmi intézkedései a 143. §-ban foglaltaknak megfelelnek.

Az OTSZ 142.§ (1) (2) bekezdése kimondja:

(1) Villámvédelmet kell kialakítani

a) a 12. mellékletben foglalt 1. táblázatban nevesített rendeltetésű állandó építményeken, a táblázatban előírt minimálisan betartandó védelmi szintek létrehozásával vagy

Sportöltöző átalakítása

b) minden olyan állandó, vagy ideiglenes építményen, amelyen a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

(2) Ha a 12. mellékletben foglalt 1. táblázat szerinti védelmi szinthez képest a vonatkozó műszaki követelmény szigorúbb védelmi szintet állapít meg, akkor a szigorúbb követelményt kell alkalmazni.

A villámvédelmi berendezés tervezése – kiépítési kényszer esetén -- jogosultsággal rendelkező villámvédelmi szaktervező bevonásával történjen a szükséges kockázatértékelés mellett. Kiépítés esetén a villámvédelmi berendezés feleljen meg a hatályos mód. OTSZ előírásainak.

Felhívom a figyelmet a villámvédelmi berendezés esetében a kivitelezői, tervezői, műszaki ellenőri és felülvizsgálói jogosultságok meglétére és szükség szerinti igazolására.

Napelem:

Az OTSZ 87.§ (1) (2) (3) bekezdése kimondja:

(1) A napelemmodulok közelében, a DC oldalon villamos távműködtetésű és kézi tűzeseti lekapcsolási lehetőséget kell kialakítani

(2) A távkioldó egység kapcsolóját az építmény villamos tűzeseti főkapcsolója közvetlen közelében kell elhelyezni, vagy a tűzeseti főkapcsolónak kell működtetnie azt.

(3) A kapcsolónál a rendeltetésére utaló feliratot, piktogramot kell elhelyezni.

Figyelem!

A napelem rendszer telepítése során fenti előírások és a vonatkozó TvMI előírásainak megtartása kötelező!

Megjegyzés:

Jelen tűzvédelmi műszaki leírás megírásakor nem állt rendelkezésemre sem az elektromos, sem a napelem telepítéssel kapcsolatos tervanyag. Ebből adódóan fenti előírások, a hatályos OTSZ, valamint a vonatkozó TvMI (TvMI 7.4:2020.01.22.) előírásainak megtartása kötelező.

11./ Beépített automatikus tűzjelző és tűzoltó berendezés:

A beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések kialakításának szükségességét, annak kialakítási módját a mód. 54/2014.(XII.5.) BM rendelettel hatályba léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat XIV. Fejezete határozza meg.

A mód. OTSZ 154. § (1) bekezdése kimondja:

(1) Beépített tűzjelző berendezést, beépített tűzoltó berendezést kell létesíteni

a) a 14. mellékletben foglalt táblázatban meghatározott esetekben, vagy

b) ahol azt a fennálló veszélyhelyzetre, az építmény nemzetgazdasági, műemlékvédelmi vagy adatvédelmi jellegére, az építményben tartózkodók biztonságára, a tűzoltóság vonulási távolságára, valamint a létfontosságú rendszerelem védelmére tekintettel a tűzvédelmi hatóság előírja.

Figyelemmel fenti jogszabályi előírásra az építési engedélyezés tárgyát képező sportöltöző épület esetében beépített tűzjelző és oltóberendezés kialakítása nem kötelező jogszabályi előírás.

Sportöltöző átalakítása

A sportöltöző épületben készenlétkben tartandó kézi tűzoltó készülékek oltóanyag egységgel összefüggő „darabszámát” ugyancsak a hatályos mód. OTSZ határozza meg (lásd. mód. OTSZ 16. számú melléklet 1-2 táblázatban foglaltak).

A hordozható tűzoltó készüléket a használatbavételi eljárás lefolytatásáig be kell szerezni, jelöléséről (biztonsági jel típusa, elhelyezési magassága) és nyilvántartásáról (tűzvédelmi üzemeltetési napló) ugyancsak a hatályos mód. OTSZ rendelkezik.

12./ Biztonsági jelzésekre vonatkozó megoldások

Az OTSZ 147.§-a kimondja:

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Az OTSZ 148.§ (1) (2) (4) bekezdése kimondja:

A 147. §-ban foglaltaknak megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett a) tűzoltó készüléket,

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben, vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni

b) a dohányzás tilalmát és

(4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

Az OTSZ 149.§-a kimondja:

A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett padlósíktól mérve legalább 1,8 méter, legfeljebb 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetők legyenek.

Fentiek alapján a tűzoltó készülékeket kell megfelelő tűzvédelmi jellel megjelölni. Tiltó jellel kell jelölni a dohányzás (és nyílt láng használatának) általános tilalmát, továbbá a közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az épület főbejáratánál is jelölni kell.

13./ Egyéb

Felhívom beruházó/üzemeltető figyelmét arra, hogy az eredeti tervezési paraméterek esetleges jelentős mértékű (befolyásoló jellegű) megváltozása esetén jelen sportöltöző épület soron kívül újra kell minősíteni tűzvédelmi szempontból!

A tűzvédelmi műszaki leírás rajzi fejezetében kötelezővé tett esetleges előírások maradéktalan megtartása az építésztervező feladata. Felhívom a figyelmet arra, hogy jelen tűzvédelmi műszaki leírás nem pótolja és nem is helyettesíti a kiviteli tervek során készítendő tűzvédelmi műszaki leírást, továbbá a javasolt és kötelező hatósági/szakhatósági egyeztetéseket.

Ugyancsak felhívom beruházó/üzemeltető figyelmét a tárgyi építési engedélyezési eljárással kapcsolatos érdemi döntés tűzvédelmi vonatkozású előírásainak maradéktalan megtartására.

14./ Szakértői nyilatkozat

Figyelemmel a mód. 1996. évi XXXI. törvény 21.§-ára, alulírott tűzvédelmi szakértő kijelentem, hogy a Töttösi Sportegyesület, Töttös Hunyadi J. utca 40. szám és 36 hrsz. alatti „Sportöltöző átalakítása,, tárgyú építési engedéllyel kapcsolatos tűzvédelmi műszaki leírás elkészítése során a tervezői és az építetési adatszolgáltatást vettem figyelembe, továbbá az építési és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben közzétett előírások szerint jártam el, valamint a vonatkozó műszaki előírásokon túl, a mód. 54/2014.(XII.5.) BM. rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (mód. OTSZ) vonatkozó fejezeteiben foglalt előírásokat is betartottam.

Mohács, 2020. március 25.

melléklet:

épületszerkezetek elvárt tűzvédelmi követelményei

Schwoy Dezső
I-121/2018.
építész tűzvédelmi szakértő
7700 Mohács, Szent Imre u. 3.
tel: 06-30-9375-550
e-mail: schwoydezso@gmail.com

Sportöltöző átalakítása

A sportöltöző épületébe újonnan beépítésre kerülő épületszerkezetek általános elvárt tűzvédelmi követelményei (teljesítmény és tűzvédelmi osztály)**

AK mértékadó kockázati osztály esetén			
Az épület szintszáma		földszint	
Építmény szerkezet megnevezése		Tűzvédelmi osztály és tűzállósági teljesítmény	
		Követelmény	Tényleges
Teherhordó építményszerkezetek, a födémek és a legfelső szint lefedését biztosító szerkezet kivételével <ul style="list-style-type: none"> - a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó falakra EI kritérium is vonatkozik - a pinceszinti szerkezetek tűzvédelmi osztály követelménye legalább A2, tűzállósági teljesítmény követelménye legalább R30 		terv szerinti 38-as téglafalazat	R30 D *
Pinceszint feletti, emeletközi, tetőtér alatti és <u>padlásfödémek</u> <ul style="list-style-type: none"> - a tűzterjedésgátlásban szerepet játszó födémekre EI kritérium is vonatkozik - a pinceszinti szerkezetek tűzvédelmi osztály követelménye legalább A2, tűzállósági teljesítmény követelménye legalább R30 		terv szerinti 2-es rétegrend	REI 30 D *
Tetőfödémek és a legfelső szint lefedését biztosító teherhordó szerkezet <ul style="list-style-type: none"> - a szerkezetre vonatkozó EI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti és a szerkezet, vagy valamelyik részének meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével - a szerkezetre csak a táblázat szerinti D, de legfeljebb C tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik, ha be nem épített tetőtér, padlásteret, emberi tartózkodásra nem alkalmas teret határol el a külső légtértől - a felülvilágító tartószerkezetére csak tűzvédelmi osztály követelmény vonatkozik 		terv szerint új, be nem épített padlástér	be nem épített padlástér esetében D (1-es rétegrend) *
A legfelső szint lefedését biztosító, nem teherhordó szerkezet <ul style="list-style-type: none"> - 80 kg/m² feletti felülettömeg esetén az előző sor szerinti követelményt kell teljesíteni - a szerkezetre vonatkozó EI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti és a szerkezet vagy valamelyik részének meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével - a szerkezetre vonatkozó REI kritériumtól el lehet tekinteni, ha a szerkezet megnyílása, átmelegedése a szerkezet környezetét nem veszélyezteti és a szerkezet vagy valamelyik részének meggyulladására nem jár a tűz jelentős tetőfelületre való kiterjedésének veszélyével és a 		terv szerinti nem kerül kialakításra	REI 15 D (*)

Sportöltöző átalakítása

tönkremenetele nem veszélyezteti a teherhordó szerkezetek állékonyságát			
Tűzgátló záróelem	amennyiben beépítésre kerül	EI 30	*
Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek, tűzgátló lineáris hézagtömítés	amennyiben beépítésre kerül	EI csatlakozó szerkezetre előírt követelmény szerint	*

Kiegészítés a táblázathoz:

Az építmény részévé váló összes anyag, szerkezet, termék tekintetében az elvárt műszaki teljesítmény teljesítésére vonatkozó megoldásokat – a konkrét épületszerkezet, gépészeti elem kiválasztásával -- a kiviteli tervek készítésekor kell kidolgozni, és azt a használatbavételi eljárás során igazolni.

A teherhordó szerkezetek tűzteherre történő megfelelőségének igazolása a tartószerkezeti számításokkal is történhet.

Az elvárt műszaki teljesítmény teljesítése a tartószerkezeti elemek és azok szerkezeti kapcsolatainak Eurocode szerinti erőtani és tűzállósági méretezésével igazolható, a hő és a tűzteher tárgyi épület esetében a szabványos ISO 834 tűzgörbe szerinti. Tűzidőtartam: szabványos ISO 834 tűzgörbe szerinti.

Jelmagyarázat

*Építési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell (1996. évi XXXI. tv. 13.§ (1) bek.).

A 305/2011/EU rendelet hatálya alá nem tartozó építményszerkezet műszaki előírásban meghatározott tűzvédelmi követelményeknek való megfelelőségét, az alábbi módok valamelyike szerint kell igazolni (1996. évi XXXI. tv. 13.§ (4) bek.):

- a) Magyarországon, vagy az Európai Unióban akkreditált vizsgáló laboratórium által elvégzett vizsgálati jelentés vagy a vizsgáló laboratórium ez alapján kiadott nyilatkozata,
- b) a vonatkozó Eurocode szabványok alapján elvégzett tűzállósági vagy tűzvédelmi méretezés, a méretezésnek megfelelő kivitelezést igazoló felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- c) szakértői intézet, vagy akkreditált vizsgáló laboratórium igazolása alapján a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése,
- d) a jogszabályi előírásoknak való megfelelőség igazolására a felelős műszaki vezető építési napló bejegyzése, amennyiben az adott összetételű építményszerkezet tűzvédelmi teljesítményét a jogszabály vagy tűzvédelmi műszaki irányelv meghatározza,
- e) Az 1996. évi XXXI. törvény 47. § (2) bekezdés 26. pontja alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott esetben – azaz az 55/2013.(X.2.) BM. rendelettel szabályozott esetben -- a tűzvédelmi szakértő, vagy a tűzvédelmi tervező nyilatkozata.

****Figyelem!** A táblázatban foglalt adatokon kívül a TML szöveges részében leírtak megtartása is kötelező (még abban az esetben is, ha konkrétan nem került megjelenítésre, azaz utalás jellegű), ezeket egységesen és komplexen kell érvényesíteni. Esetleges „kettős” szabályozás esetén a szigorúbb előírást kell érvényesíteni! Az egyes építmény- és épületszerkezetek pontosítása és véglegesítése a kiviteli terv készítése során történik.