

„Sportöltöző bővítése,, építés engedélyezési tervéhez

1.1. Építészeti műszaki leírás

1.1.1.

Meglévő állapot:

A telek megközelítése a Hunyadi János utcából történik.

A területen jelenleg egy Sportöltöző és a hozzá tartozó melléképület található.

A sportöltöző állapota nem felel meg a mai követelményeknek. A kültéri burkolat beton kialakítású, melynek állaga nem megfelelő, helyenként repedezett és megsüllyedt.

Az ingatlan teljes mértékben sík területen fekszik. Az udvarban fák és növények találhatóak, de legtöbb helyen füvesített.

A Sportöltöző szerkezete/állaga:

- a falszerkezet felázott, repedezett, levált illetve az ereszt elavultsága miatt felülről is éri csapadék, ami a szerkezet folyamatos gyengülését idézi elő.

- a vakolat helyenként elvált a falszerkezettől.

- lapos tető folyamatosan beázik, folyamatos karbantartást igényel.

Az épületben a helyiségek fűtését parapet konvektorok biztosítják.

A meleg vizet gáz üzemű bojlerből nyerik.

Tervezett állapot:

Az építendő a pályázati lehetőségeket felhasználva javítani szeretné a Sportöltöző energetikai besorolását. Fejlesztés során a főfalakra 16 cm homlokzati szigetelés, illetve a meglévő földem és a tervezendő álmennyezet közé szálás hőszigetelés kerül beépítésre. Így növelve az energetikai hatékonyságot is.

A meglévő épületre nyereg tető épül, így megszüntetjük az elavult lapostető folyamatos beázását. A tervezés folyamán figyelembe vettük a helyi építési szabályzatot, a szomszédos épületeket és a megfelelő tájolást a megújuló energia felhasználásához. Az épület tájolása lehetővé teszi, hogy napelem kerülhessen a tetőszerkezetre, amely a maximális eredménnyel tud működni, így csökkentve az éves fenntartási költségeket.

1.1.2.

Építtető: Töttösi Sportegyesület
7755 Töttös, Hunyadi u. 40.

Tervező: **Black Line Studio Kft.**
7773 Villány, Damjanich J. u. 31.

Építés helye: 7755 Töttös, Hunyadi J. utca HRSZ.: 36

Az épület rendelt.: **Sportöltöző**
Szintszám: **Földszint + padlástér**
Telek területe: **14486 m²**
Beépítési övezet: **sp-k**
Tetőidom: **nyeregtető tűzfalas kialakítással**
Tetőgerinc: **utcával párhuzamos**
Tető hajlásszöge: **35 fok**
Tetőhéjalás: **cserépfedés**
Homlokzatképzés: **festés**
Bépipített terület: **236m² - 1,70% (max: 10%)**
Burkolt felület
(járda + parkoló): **693m² - 4,70%**
Zöld felület: **13557m² - 93,60% (min:60%)**
Építménymagasság: $45,53\text{m}^2 + 46,17\text{m}^2 + 84,85\text{m}^2 + 33,45\text{m}^2 = 210\text{m}^2$
 $210\text{m}^2 / 58,39\text{m} = \mathbf{3,59\text{m}}$ (max:5,5)

1.1.3.

- Anyagok, szerkezetek:

Alapozás:

Meglévő falszerkezet alatt megfelelő.

Szigetelés:

- Hőszigetelés: főfalakra 16 cm homlokzati szigetelés, illetve a meglévő födém és a tervezendő álmennyezet közé szálas hőszigetelés kerül beépítésre.

- Vízszigetelés: 1rtg. bitumenes vastag lemez vízszigetelés készül a földszinti padló szerkezetbe kellőssítéssel.

Felmenő falak:

A meglévő felmenő falak szerkezetileg megfelelőek.

A tűzfalak 38-as kerámia falazóelemből készülnek.

Válaszfalak:

A meglévő felmenő falak szerkezetileg megfelelőek.

Födémszerkezet:

A meglévő közbenső födémszerkezet: „PS„ födémszerkezet

Áthidalók:

A meglévő áthidalók, szerkezetileg megfelelőek.

Tetőszerkezet:

Az épületre nyeregvető készül.

Az eresz kinyúlás miatt a szaruvégek gyalultak.

A tervezett tetőszerkezetre cserépfedés kerül.

A beépített fa szerkezetet rovar és gomba elleni védelemmel kezelni kell.

Nyílászárók:

Műanyag szerkezetű, hőszigetelő üvegezésű ajtók és ablakok a homlokzaton, illetve a belső helyiségekben utólag szerelhető fa beltéri ajtók.

Burkolatok:

- Homlokzaton: festés

- Lábazaton: lábazati vakolat

- Belső falakon: belső falakon vakolat és festés. A vizesblokkokban, 2,10 méterig csempeburkolat készül.

- Padlón: kerámia lapburkolat

Az akadálymentes wc-ben a burkolat csúszásmentes kivitelű.

1.1.5.

Az építménybe betervezett építési termékekre vonatkozó teljesítmény-jellemző meghatározása a jogszabályban előírtaknak megfelel.

1.1.6.

Kéménykürtő nem kerül kialakításra.

1.1.7.

A meglévő épület lapos tető szerkezetének bontása. A bontandó anyagok közül előreláthatólag semmi nem tartalmaz azbesztet.

1.1.8.

Ideiglenes villanyóraszekrény/fogyasztásmérőhely kialakítása telekhatáron oszlopra szerelve, épület külső falára szerelve, vagy építve, amennyiben szükséges.

1.1.9.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50. § (3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

1.1.10.

Közműszolgáltatókkal való egyeztetés megtörtént.

1.2. Gépészeti műszaki leírás

1.2.1.

Víz-csatornázás:

A hideg- és melegvíz vezetékek falhoronyba vezetve készülnek. POLIFOAM csőhéjjal szigetelve. Lefolyóvezeték P1 nyomásfokozatú PVC lefolyócső. Berendezési tárgyak elé tartalék elzáró szerelendő. A bűzelzárók HL típusúak. A használati melegvízellátás villanybojlerről biztosított.

Ivóvízellátás:

Meglévő bekötésről biztosított.

Fűtés:

A helyiségekben a fűtés elektromos rendszer segítségével történik.

Kémény:

A meglévő falazott kémények elbontásra kerülnek.

Tartalékfűtés:

Kialakításra kerülő tartalékfűtést többlet elektromos energiával megoldva.

Gázellátás:

van

Szellőzés:

A helyiségek szellőzése természetes módon megoldva, illetve ahol nem lehetséges, ott gépész által betervezett szellőző ventilátorok kerülnek beépítésre.

Szennyvíz elvezetés:

Meglévő hálózatra kerül rákötésre.

Csapadékvíz elvezetés:

Csapadékvíz elvezetése a területen kialakított zöldfelületre történik.

1.2.2.

A gépészeti megoldások megfelelnek a szabványban leírtaknak.
A szabványban leírtaktól való eltérés a tervezés során nem történt.

1.3. Tartószerkezeti műszaki leírás

Az ehhez tartozó alpontok leírása (1.3.1.-től az 1.3.4.-ig), a mellékletben csatolt tartószerkezeti műleírásban részletezve.

1.4. Épületvillamossági műszaki leírás

Világítás:

Az épület különböző helyiségeiben süllyesztett mennyezeti lámpa és csillárhelyek lesznek kiépítve, ahová a tulaj berendezésének, igényének megfelelő lámpákat szereltethet fel.

Szerelvények:

A kapcsolók, dugaszolók, süllyesztett kivitelűek. Tervünk szerint fényes fehér előlappal. Az építető igényei szerint a kivitelezés során ezt változtatni lehet a biztonsági, szabványossági, előírások figyelembevételével.

Vezetékezés:

A vezetékezés általában műanyag szigetelésű, M_{Cu} rézvezetékekkel készül, amelyet süllyesztett, illetve rejtett műanyag védőcsőbe kell húzni. A védőcsővezés nyomvonalának megválasztásánál figyelemmel kell lenni a falszerkezetre, kerülni kell a vb szerkezeteket.

A mennyezeti lámpahelyeket amennyiben azok vasbeton födémbe kerülnek, előre beöntött védőcsővekbe húzott vezetékezéssel kell megközelíteni.

A méretlen, illetve mértáramú fővezetékek falba süllyesztett, illetve rejtett, minimum $\varnothing 36$ mm Mű-I védőcsőbe húzandók. A fővezetékek ötvezetős rendszerben készülnek.

Az egyes falak, födémelek tűzállósági követelményeinek megfelelően kell a kábel átvezetések kialakítani.

Épületbe be-, és kivezető vezetékek és védőcsövek számára tartós légtömített átvezetések kell készíteni, illetve az épület külső homlokzatára kerülő kültéri szerelvények számára süllyesztett, légtömített kivitelű szerelődoboz alkalmazandó.

Érintésvédelem:

Az érintésvédelmi rendszerbe be kell kötni a víz, fűtés-hűtés, szellőzés csővezetékein túlmenően a nagy kiterjedésű fém tárgyakat, valamint a villámvédelmi földelést. Valamennyi fogyasztóhely vezetékes érintésvédelemmel kell ellátni.

Gépészet:

Az épületben kiépítésre kerülő gépészeti rendszerek számára megfelelő energiaellátó és szabályozó hálózat készül, a gépészet igényei szerint.

Napelem:

Villamosmérnök által kiszámolt teljesítményű villamos hálózatra visszatápláló polikristályos napelemes rendszer kerül kiépítésre.

A tervezett épület az 531/2017 (XII.29.) korm. rendelet 1. számú mellékletében rögzített 50 kVA beépített összteljesítményt vagy 0,4 kV-nál nagyobb feszültségű villamos berendezést, rendszert nem érint, ezért szakhatóság bevonása nem szükséges.

1.7.

Rétegrendek:

1.

	cserépfedés
3 cm	cserépléc
5 cm	ellenléc
1 rtg.	tetőfólia
15 cm	szarufa

2.

10cm	Simított beton
1 rtg.	párazáró fólia
	meglévő felbeton
	meglévő előregyártott vb födém
1 rtg.	technológiai szigetelés
20 cm	szálas hőszigetelés
	függesztett álmennyezet
1 rtg.	hőtükör fólia
	gipszkarton burkolat

3.

2 cm	kerámia lapburkolat+ragasztó padló kiegyenlítő
7 cm	aljzatbeton
1 rtg.	technológiai szigetelés
12 cm	lépésálló hőszigetelés (XPS)
1 rtg.	bitumenes nehézlemez vízszigetelés kellősítés
10 cm	vasalt aljzatbeton
15 cm	kavicságyazat termett talaj

4.

6 cm	beton térkő burkolat
3 cm	ágyazó réteg
15 cm	tömörített kavicságyazat termett talaj

1.8.

előtér	kerámia	3,93 m ²
sportklub	kerámia	21,76 m ²
szertár	kerámia	6,69 m ²
bírói öltöző	kerámia	6,64 m ²
zuhanyzó/wc	kerámia	3,19 m ²
hazai öltöző	kerámia	21,12 m ²
zuhanyzó	kerámia	8,23 m ²
vendég öltöző	kerámia	15,16 m ²
zuhanyzó	kerámia	7,05 m ²
wc	kerámia	4,51 m ²
földszint összesen:		98,28 m²

1.9.

A 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 1. számú mellékletében előírt határoló- és nyílászáró szerkezetek hőátbocsátási tényezőire vonatkozó követelménynek a beépített anyagok, szerkezetek megfelelnek.

4. Számítás

4.1. Építményérték

245/2006.(XII.5.) ÖTM rendelet alapján a számított építményérték:
összes nettó alapterület: $98,28\text{m}^2 \times 190.000,- \text{ Ft} = 18.673.200,-$

4.2. Építménymagasság számítása:

$45,53\text{m}^2 + 46,17\text{m}^2 + 84,85\text{m}^2 + 33,45\text{m}^2 = 210\text{m}^2$
 $210\text{m}^2 / 58,39\text{m} = \mathbf{3,59\text{m}}$ (max:5,5)

Parkoló számítás:

253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet 4. számú melléklete és az 8. pontja alapján
– sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden 5 férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett 15 férőhelye után 1 db

A sportpálya körül kialakított férőhely 30 nézőnek ad helyet, tehát $30/15 = 2$ db parkoló.

A sportépületben 3 öltöző és egy klubhelyiség található. A férőhelyek száma összesen 22. Így $22/5 / = 4,4 - 5$ db parkoló

Összesen $2 + 5 = 7$ db parkoló szükséges.

A meglévő parkoló telken belül kialakított.

OTÉK 50. § (3) bekezdés:

Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint:

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság - a tervezett épület

MEGFELEL

b) a tűzbiztonság - a tervezett épület

MEGFELEL

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem - a tervezett épület

MEGFELEL

d) a biztonságos használat és akadálymentesség - MEGFELEL

e) a zaj és rezgés elleni védelem - Az építési tevékenység, illetve az építményben folytatott tevékenység nem környezeti hatásvizsgálat vagy nem egységes környezethasználati engedély köteles.

f) az energiatakarékosság és hővédelem - az tervezett épület megfelel a mai energetikai követelményeknek

g) az élet- és vagyonvédelem - a tervezett épület

MEGFELEL

h) a természeti erőforrások fenntartható használata - a tervezett épület

MEGFELEL

Villány, 2020.03.07.

Black Line Studio Kft.

Hamarics-Fejes Alexandra

É-02-1478